ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	763,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,94
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	82

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**125 889**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	138 747
Всего начислено:	**138 747**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	150 958
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**150 958**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**113 678**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**17 723**
Содержание общего имущества всего,	**118 225**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	42 952
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 496
Уборка придомовой территории	28 777
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**45 303**
Всего расходов:	**181 251**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**17 723**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство отмостки)*	6 335
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 981
замена, ремонт запорной арматуры	1 178
замена и установка греющего кабеля	1 090
установка прожекторов	3 139
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-188 355**
Финансовый результат за 2023г.	**-30 293**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-218 648**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова